

คู่มือการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ

แอปพลิเคชันธนาคาร



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม

อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบแอปพลิเคชัน

(สามารถชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้ทุกธนาคาร)

๑. ตรวจสอบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

* ภ.ด.ส. 7

เทศบาลตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

หน้า 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน XXXXXXXXXX

ที่อยู่ XXX ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เมืองชุม อำเภอ/เขต เวียงชัย จังหวัด เชียงราย 57210

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				ราคาประเมินที่ดิน	ที่	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ว.			ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด (12516)	2	0	0	73.00	73.00	2,000.00	146,000.00	1	-	312.00	-	0.00	30	0.00	0.00	146,000.00	146,000.00	-	-	-
2	ส.ป.ก.4-01	1	6	0	41.00	2,441.00	250.00	610,250.00	-	-	-	-	-	-	-	610,250.00	-	610,250.00	0.01	61.03	
3	ส.ป.ก.4-01	1	10	0	86.00	4,086.00	250.00	1,021,500.00	-	-	-	-	-	-	-	1,021,500.00	-	1,021,500.00	0.01	102.15	
ยอดรวมภาษีที่ดิน																163.18					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. ...
 4. ...
 5. ...

165

๒. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

ภ.ด.ส. ๖

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.

ที่ ขร๕๘๕๐๒/..๖๓๒๗

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม

อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย ๕๗๒๑๐

๒๒ เมษายน พ.ศ

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ

เรียน เลขที่สำรวจ...../๒๕๖๗

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

..... บาท อักษร(.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ.สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลตำบลเมืองชุม ไม่เกินวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นางลลิตาวัลย์ เลิกนุช)
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
เจ้าพนักงานประเมิน



สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม

อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย 57210

ที่ขร 58502/ว.....

ชื่อ.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล/แขวง ฝางเมืองชุม อำเภอ/เขต เวียงชัย

จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57210



สแกนด้วย CamScanner

๓. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบยอด ภาษีว่าตรงกับหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) หรือไม่ (หากยอดภาษีที่ ต้องชำระไม่ตรงกันให้ติดต่อกานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร ๐๕๓-๖๖๒๘๘๓.)

ภ.ด.ส.6

คู่ฉบับ

ที่...../.....

เทศบาลตำบลเมืองชุม
อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

วันที่ 28 เมษายน 2566

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายเกษม วงเวียน โดย นายเรืองศักดิ์ มรกฏ

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- | | | | |
|--------------------|-------|---|-----------|
| 1.ที่ดิน | จำนวน | - | แปลง |
| 2.สิ่งปลูกสร้าง | จำนวน | - | หลัง |
| 3.อาคารชุด/ห้องชุด | จำนวน | - | ห้อง/หลัง |

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 10.15 บาท

(สิบบาทสิบห้าสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ

คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

หรือชำระที่ ธนาคารอาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 29/06/2566

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่น ไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิหรือขอคณะกรรมการพิจารณาขอทบทวนการประเมินภาษี โดยยื่นผู้บริหารท้องถิ่นภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยขอทบทวน มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยขอทบทวน ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ลงชื่อ.....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางฉัตรดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัด เทศบาล

พนักงานประเมิน

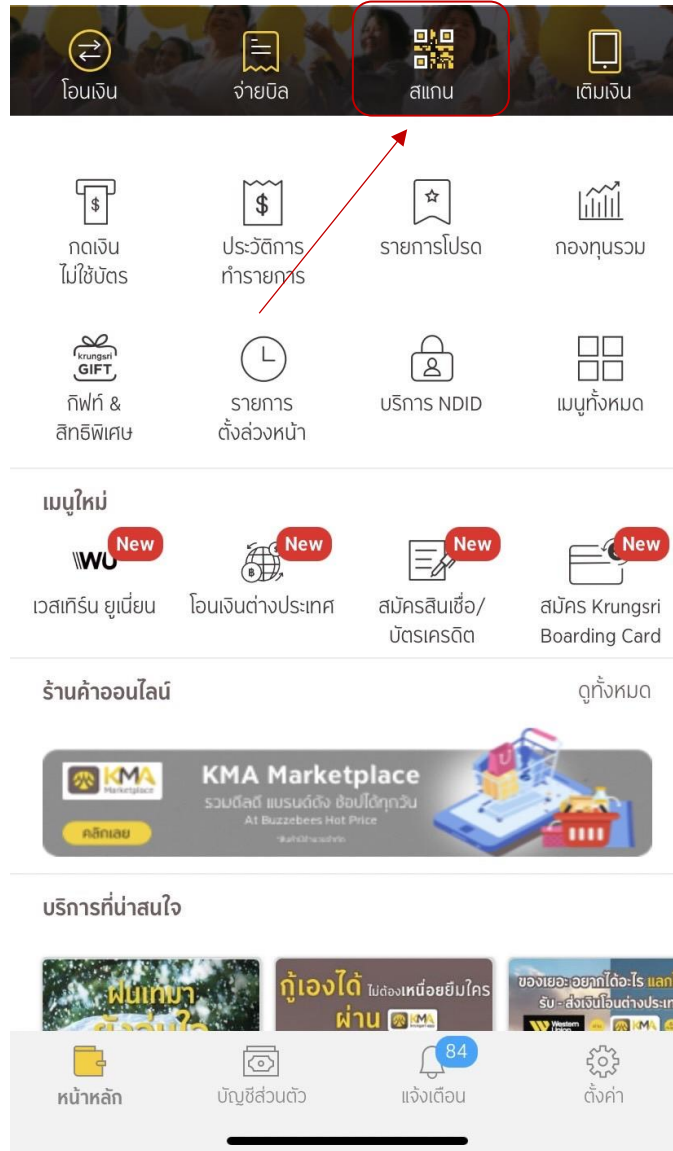
.....
.....
.....
.....

ขอ คลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร.

 แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)		กรุงไทย		Company Code : 441852	
สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม		สาขาผู้รับเงิน.....		วันที่.....	
ชื่อ-สกุล XXXXXXXXXXXXXXXX		ชำระเงินภายใน XXXXXXX		ให้...รับชำระภายในกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีท่านั้น	
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		QR Code: 			
Barcode: 		หมายเลขอ้างอิง 1 : 571900100008966043 หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000290620230			
หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อบริษัท/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht	
เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	XXXXXXXXXX		XXX	
ชื่อผู้นำฝาก.....		โทร.....	เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....		

๔. เมื่อตรวจสอบข้อมูลถูกต้องแล้วให้เปิดแอปพลิเคชันของธนาคารท่านใช้และทำการเข้าสู่ระบบ ➡

เลือกเมนูการจ่ายบิล ➡ เลือกเมนูสแกนบาร์โค้ด



๕. สแกนบาร์โค้ด หรือ QR Code เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.6

คู่ฉบับ

ที่...../.....

เทศบาลตำบลเมืองชุม
อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

วันที่ 28 เมษายน 2566

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายเกษม วงเวียน โดย นายเรืองศักดิ์ มรกฏ

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- | | | | |
|--------------------|-------|---|-----------|
| 1.ที่ดิน | จำนวน | - | แปลง |
| 2.สิ่งปลูกสร้าง | จำนวน | - | หลัง |
| 3.อาคารชุด/ห้องชุด | จำนวน | - | ห้อง/หลัง |

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 10.15 บาท

(สิบบาทสิบห้าสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ

คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

หรือชำระที่ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 29/06/2566

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อ

ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่น

ไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิหรือพรรคต่อคณะกรรมการพิจารณาขอทบทวนการประเมินภาษี โดยยื่นผู้บริหารท้องถิ่นภายใน

สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยขอทบทวน มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

แจ้งคำวินิจฉัยขอทบทวน ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

.....นายเกษม วงเวียน
.....นายเรืองศักดิ์ มรกฏ
.....นาย.....
.....นาย.....

(นางลัดดาวัลย์ เลิกนช)

ปลัด เทศบาล

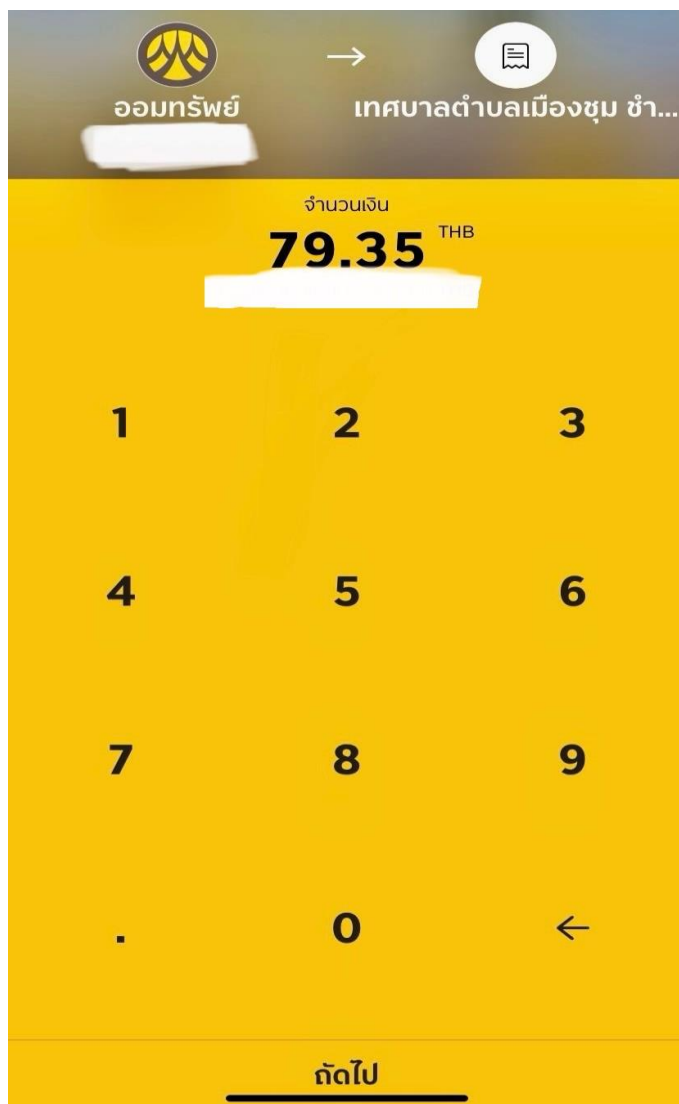
พนักงานประเมิน

ลงชื่อ.....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

ขอ ล้ง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร.

 แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)		Company Code : 441852	(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน XX บาท/รายการ)
สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม		สาขาผู้รับเงิน..... วันที่.....	
ชื่อ-สกุล XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		ชำระเงินภายใน XXXXXXXX	
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ห้ามมิชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น	
			
หมายเลขอ้างอิง 1 : 57190010006966043		หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000290620230	
หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็กลวันที่/Date	ชื่อนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร XXXXXXXXXX	XXX	
ชื่อผู้นำฝาก..... โทร.....		เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....	

๖. ระบบจพทำการแจ้งยอดชำระภาษี ทำการยืนยันการชำระภาษี (ห้ามกดแก้ไขยอดชำระภาษี)



๗. ทำการชำระภาษีเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ใบเสร็จรับเงินจะทำการส่งไปให้ผู้ชำระภาษีทางไปรษณีย์)

